



LES CONDOS LAVAL-SUR-LE-LAC

MODE DE VIE « EAU DE GAMME » HIGH-WATER MARK FOR LUXURY LIFESTYLE

PAR / BY NATHALIE DESHAIES

Érigé au cœur d'un boisé centenaire, encadré par la rivière des Mille Îles et d'un magnifique club de golf, le complexe de copropriétés de type condos de prestige Laval-sur-le-Lac présente une signature architecturale aérienne, contemporaine et résolument inspirante.

Le complexe, réparti en quatre bâtiments de six étages de couleur blanche disposés en quinconce et ayant une base presque entièrement fenestrée, donne l'illusion de flotter dans cet environnement où s'impose la beauté des lieux.

L'émergence de ce résultat distinctif n'est pas le fruit du hasard. L'acquisition spontanée du site par ses acheteurs a été suivie d'une période de réflexion de dix ans qui a précédé la naissance de cet univers idyllique.

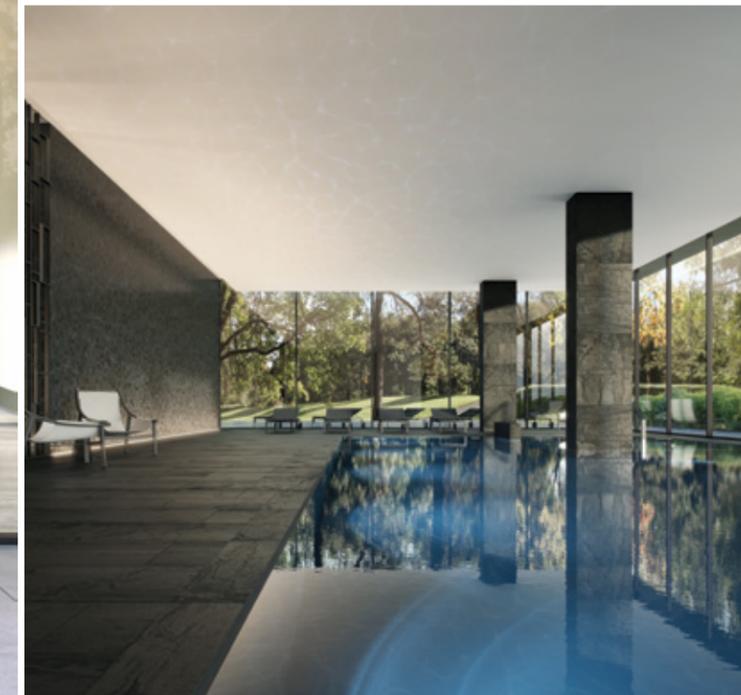
« Notre projet est spectaculaire sous plusieurs aspects, car il s'inspire des propos recueillis auprès de notre clientèle visée: des propriétaires prêts à quitter une maison devenue trop grande, à la recherche d'un mode de vie plus libre et luxueux... tout en demeurant près des leurs. » explique Maxime Laporte, directeur du développement immobilier au Groupe Quorum. ►

Situated in the heart of mature woodland, bordered by both the the Mille Îles river and a magnificent, iconic golf course, the prestigious condominium complex, Laval-sur-le-Lac, presents an architectural vision which is contemporary and unwaveringly inspirational.

The project, divided across four, white, staggered six-storey buildings, with ground floors erected virtually all in glass, creates an illusion of floating over the beauty of the surroundings.

The emergence of this distinctive architectural vision did not occur by chance. What commenced for the buyers as a spontaneous acquisition of the site, was followed by a ten-year reflection period giving rise to the concept and realization of this idyllic oasis.

Maxime Laporte, Director of Real Estate Development at Le Groupe Quorum elaborates: "Our project is spectacular in many ways, because it is based on feedback from our target audience: down-sizing home owners seeking a freer, more luxurious lifestyle, situated within reach of loved ones. ►



Après leur avoir demandé quelles étaient leurs aspirations, leurs envies et leurs priorités, nous leur avons proposé de choisir parmi des images d'architecture inspirantes captées dans les grandes capitales telles Barcelone, Paris et San Francisco.

Nos designers et nos architectes, qui étaient présents, ont donc été sensibilisés aux attentes de ces futurs acheteurs; ils étaient déterminés à se dépasser pour les faire rêver encore plus.

À cette étape de leur parcours, nos clients souhaitent vivre dans un environnement comparable à ce que l'on peut retrouver à Westmount, mais situé près de leur banlieue d'origine. Ces propriétaires retrouveront ainsi le cachet d'une résidence privée intégrant le décor et le confort digne des grands hôtels, dans un cadre contemporain unique. Ils pourront profiter d'un style de vie aux multiples attraits, poursuit Maxime Laporte, du Groupe Quorum.

Un projet résidentiel qui célèbre la nature, conçu comme un luxueux club privé. Tout cela en privilégiant le bonheur de chaque être... M

After researching their aspirations, desires and priorities, we invited them to choose from among inspiring architectural images characteristic of major urban centres like Barcelona, Paris and San Francisco.

Our designers and architects, present throughout the focus group exercise, were deeply attuned to the ideal requirements of future buyers, and determined to exceed client expectations.

At this life-stage, our customers desired to live in an environment akin to what one might experience in Westmount, while retaining proximity to their suburban origins. Owners here will discover the cachet of an exclusive private residence combined with Grand-hotel decor and comfort, in a unique, contemporary setting, featuring an active lifestyle."

Laval-sur-le-Lac is a residential project that celebrates nature, conceived as a luxurious private club. All this by focusing on individual happiness! M



ATOUTS Grand hall d'entrée privé pour chacune des unités, murs de fenestration pleine hauteur, hauts plafonds, espace fermé privé pour les voitures, immenses terrasses chauffantes en porte-à-faux avec écran moustiquaire motorisé.

AIRES SOCIALES Salle de conditionnement physique, piscine intérieure chauffée à débordement, zones de détente, courts de tennis extérieurs, salon de type lounge doté d'un cellier.

ATTRAITES ENVIRONNANTS Piste cyclable le long de la rivière des Mille Îles, club de yacht et de curling, terrains de golf, gare de train de banlieue Grand-Moulin accessible par un pont piétonnier.

PARTENAIRES Groupe Quorum, en partenariat avec le Groupe Marsan et l'agence Lemay + DAA.

FEATURES formal private entrance for each unit, walls with floor-to-ceiling windows, elevated ceilings, private indoor parking, large, cantilevered, heated terraces with motorized screens.

SOCIAL AREAS fitness room, indoor heated swimming pool, recreation areas, outdoor tennis courts, lounge-type area with storeroom.

SURROUNDING ATTRACTIONS bicycle trail along the Mille Îles river, yacht and curling clubs, golf courses, Grand Moulin suburban train station, accessible by pedestrian bridge.

PARTNERS Groupe Quorum, in partnership with Groupe Marsan and Lemay + DAA Architects.